

Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Anniņmuižas nami” S T A T Ū T I

1. Biedrības nosaukums

1.1. Biedrības nosaukums ir Dzīvokļu īpašnieku biedrība “Anniņmuižas nami” (turpmāk - **Biedrība**).

2. Biedrības mērķi

2.1. Biedrības mērķi ir:

2.1.1. attīstīt Anniņmuižas bulvāra kvartāla teritoriju Imantas apkaimē, veikt iedzīvotāju interešu pārstāvniecību, sadarboties ar valsts un pašvaldības iestādēm, veikt kopienas un apkaimes attīstības darbību, rūpēties par kvartāla vides sakopšanu un sabiedrības izglītošanu, organizēt pasākumus apkaimes piederības sajūtas veicināšanai, saliedēt apkaimes iedzīvotājus, veicināt Imantas iedzīvotāju pilsonisko aktivitāti;

2.1.2. nodrošināt biedrības pārvaldīšanā nodoto dzīvojamo namu un citu īpašumu pienācīgu uzturēšanu, tehnisko ekspluatāciju, dzīvojamo un koplietošanas telpu, zemesgabalu, piemājas teritorijas lietošanas un uzturēšanas kārtību, kā arī apmierināt citas Biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar dzīvokļu, dzīvojamo namu koplietošanas telpu, zemesgabalu izmantošanu.

3. Biedrības darbības termiņš

3.1. Biedrība ir nodibināta uz nenoteiktu laiku.

4. Biedru iestāšanās, izstāšanās un izslēgšana no Biedrības

4.1. Biedrībā var iestāties jebkura rīcībspējīga fiziska un juridiska persona. Biedrībā var iestāties, iesniedzot noteiktas formas rakstisku pieteikumu. Pieteikuma formu un tam klāt pievienojamo dokumentu sarakstu nosaka Biedrības valde.

4.2. Lēmumu par biedra uzņemšanu Biedrībā pieņem valde. Valdei pieteicēja lūgums ir jāizskata tuvākās sēdes laikā, taču ne ilgāk kā divu nedēļu laikā no visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas brīža. Uz valdes sēdi, kurā izskata pieteicēja lūgumu, ir jāauzicina pats pieteicējs un jādod viņam vārds sava viedokļa paušanai. Pieteicēja neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai. Valdei motivēts lēmums rakstveidā jāpaziņo pieteicējam nedēļas laikā no tā pieņemšanas brīža.

4.3. Valdes noraidošo lēmumu pieteicējs rakstveidā var pārsūdzēt biedru kopsapulcei. Ja arī biedru kopsapulce noraida pieteicēja lūgumu, pieteicējs nav uzņemts par Biedrības biedru, un viņš var iesniegt atkārtotu pieteikumu ne ātrāk kā pēc gada termiņa izbeigšanās.

4.4. Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības, rakstveidā paziņojot par to valdei;

4.5. Biedru var izslēgt no Biedrības ar valdes lēmumu, ja:

4.5.1. biedrs nepilda kopsapulces un valdes lēmumus;

4.5.2. biedrs nepilda savus pienākumus un uzņemtās saistības;

4.5.3. biedrs veic darbības, kas ir pretrunā ar šajos statūtos noteikto.

4.6. Jautājumu par Biedrības biedra izslēgšanu valde izskata tuvākās sēdes laikā, uzaicinot izslēdzamo biedru un dodot viņam vārdu sava viedokļa paušanai. Izslēdzamā biedra neierašanās nav šķērslis valdes lēmuma pieņemšanai. Valdei lēmums par biedra izslēgšanu no biedrības un šā lēmuma motivācija jāpaziņo rakstveidā izslēdzamajam biedram piecu dienu laikā no tā pieņemšanas brīža.

5. Biedru tiesības un pienākumi

5.1. Biedrības biedriem ir šādas tiesības:

5.1.1. piedalīties Biedrības pārvaldē,

5.1.2. saņemt informāciju par Biedrības darbību, tai skaitā iepazīties ar visu Biedrības institūciju protokoliem, lēmumiem un rīkojumiem,

5.1.3. piedalīties visos Biedrības organizētajos pasākumos, iesniegt priekšlikumus par Biedrības darbību un tās uzlabošanu, aizstāvēt savu viedokli.

5.2. Biedrības biedru pienākumi:

5.2.1. ievērot Biedrības statūtus un pildīt biedru sapulces un valdes lēmumus,

5.2.2. ar savu aktīvu līdzdarbību atbalstīt Biedrības mērķa un uzdevumu realizēšanu.

5.3. Saistības biedram var noteikt ar biedru sapulces vai valdes lēmumu. Nosakot biedram saistības, kas atšķiras no citu biedru saistībām, ir nepieciešama šā biedra piekrišana.

6. Biedrības struktūrvienības

6.1. Ar biedru sapulces lēmumu var tikt izveidotas Biedrības teritoriālās un citas struktūrvienības;

6.2. Struktūrvienības darbību, tiesības un pienākumus, kā arī attiecības ar Biedrību regulē struktūrvienības nolikums, ko apstiprina Biedrības biedru sapulce.

7. Biedru sapulces sasaukšana un lēmumu pieņemšana

7.1. Biedru sapulce ir augstākā Biedrības lēmēj institūcija.

7.2. Biedru sapulcē ir tiesīgi piedalīties visi Biedrības biedri. Biedrs var piedalīties biedru sapulcē arī ar pārstāvja starpniecību. Pilnvara piedalīties un balsot biedru sapulcē izdodama rakstveidā vai parakstīta ar elektronisko parakstu.

7.3. Biedram ir tiesības balsot rakstveidā (arī izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus) pirms biedru sapulces par sapulces darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem, savu balsojumu parakstot ar elektronisko parakstu un nosūtot Biedrībai ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms biedru sapulces norises dienas.

7.4. Biedram ir tiesības piedalīties un balsot biedru sapulcē attālināti, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus un savu balsojumu parakstot ar elektronisko parakstu. Valde atsevišķi sastāda to biedru sarakstu, kuri balsojuši pirms biedru sapulces, un pirms balsojuma iepazīstina ar to biedru sapulces dalībniekus.

7.5. Kārtējā biedru sapulce tiek sasaukta vienu reizi gadā - ne vēlāk kā līdz 31.martam.

7.6. Ārkārtas biedru sapulce var tikt sasaukta pēc valdes iniciatīvas, vai ja to rakstveidā pieprasa ne mazāk kā viena desmitā daļa Biedrības biedru, norādot sasaukšanas iemeslu.

7.7. Biedru sapulce tiek sasaukta, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sapulces nosūtot katram biedram rakstisku uzaicinājumu vai izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus.

7.8. Biedru sapulce ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no biedriem.

7.9. Ja biedru sapulce nav lemttiesīga kvoruma trūkuma dēļ, valde piecu nedēļu laikā sasauc atkārtotu biedru sapulci, kas ir tiesīga pieņemt lēmumus neatkarīgi no klātesošo biedru skaita, ar nosacījumu, ka tajā piedalās vismaz divi biedri.

7.10. Biedru sapulci vada valdes priekšsēdētājs, ja biedri neievēlē citu sapulces vadītāju. Biedru sapulces gaita tiek protokolēta. Protokolu paraksta sapulces vadītājs un protokolists.

7.11. Biedru sapulces lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem biedriem. Lēmums par statūtu grozījumiem, Biedrības darbības izbeigšanu, turpināšanu vai reorganizāciju ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk kā divas trešdaļas no klātesošajiem biedriem.

7.12. Biedru sapulce nosaka valdes priekšsēdētāja, valdes locekļu un revīzijas komisijas locekļu atlīdzību, tās apmēru un izmaksas kārtību.

8. Izpildinstitūcija

8.1. Biedrības izpildinstitūcija ir valde, kas sastāv no astoņiem valdes locekļiem. Valdes locekļu pilnvaru laiks nav ierobežots. Valdes loceklis amatu zaudē pēc uzteikuma (attiecīga balsojuma biedru sapulcē) vai pēc paša vēlēšanās.

8.2. Valdes locekļi no sava vidus var ievēlēt valdes priekšsēdētāju, kurš organizē valdes darbu, un valdes priekšsēdētāja vietnieku.

8.3. Valde ir tiesīga izlemt visus jautājumus, kas nav ekskluzīvā biedru sapulces kompetencē.

8.4. Valde vada un pārstāv Biedrību. Valde nodrošina biedru kopsapulces lēmumu izpildi, pārstāv Biedrību attiecībās ar valsts un pašvaldības institūcijām, fiziskajām un juridiskajām personām, noslēdz līgumus un veic citu statūtos noteikto darbību, kas atbilst Biedrības mērķiem.

8.5. Valde pārvalda Biedrības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem atbilstoši likumiem, statūtiem, biedru sapulces vai citu institūciju lēmumiem.

8.6. Valde organizē Biedrības saimniecisko darbību, kā arī Biedrības grāmatvedības uzskaiti un dokumentu apriti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un veic citas darbības saskaņā ar statūtos noteikto kompetenci.

8.7. Valdes priekšsēdētājs ir tiesīgi pārstāvēt Biedrību atsevišķi. Katrs valdes loceklis ir tiesīgs pārstāvēt Biedrību kopā ar vēl vienu valdes locekli.

8.8. Valdes locekļiem ir tiesības saņemt atlīdzību par savu pienākumu pildīšanu. Valdes locekļa atlīdzību (ja tāda tiek noteikta), tās apmēru un izmaksas kārtību nosaka ar biedru kopsapulces lēmumu.

8.9. Valdes sēdes sasauc valdes priekšsēdētājs vai valdes priekšsēdētāja vietnieks.

8.10. Valdes sēde tiek sasaukta ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pirms tās, nosūtot katram loceklim uzaicinājumu, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (personisko e-pastu vai *WhatsApp*-servisu).

8.11. Valde ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vairāk nekā puse valdes locekļu. Valdes sēdes protokolu paraksta visi klātesošie valdes locekļi.

8.12. Valde pieņem lēmumu ar klātesošo balsstiesīgo valdes locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir valdes priekšsēdētāja balss, bet priekšsēdētāja prombūtnes laikā — viņa vietnieka balss.

8.13. Ja valdes loceklis nepiekrīt valdes lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgais viedoklis pēc viņa pieprasījuma ierakstāms valdes sēdes protokolā.

9. Revīzijas komisija

9.1. Biedrības finansiālās un saimnieciskās darbības kontroli veic revīzijas komisija triju komisijas locekļu sastāvā. Revīzijas komisijas locekļus ievēl biedru sapulce uz trijiem gadiem.

9.2. Revīzijas komisija ievēl revīzijas komisijas vadītāju. Revīzijas komisija pieņem lēmumus, ja par tiem nobalso divi no trijiem revīzijas komisijas locekļiem.

9.3. Biedrības revīzijas komisijas loceklis nevar būt Biedrības valdes loceklis. Vismaz vienam šīs revīzijas komisijas locekļiem ir jābūt izpratnei par grāmatvedības vai revīzijas jautājumiem.

9.4. Revīzijas komisija:

9.4.1. veic Biedrības mantas un finanšu līdzekļu revīziju;

9.4.2. sniedz atzinumu par Biedrības budžetu un gada pārskatu;

9.4.3. izvērtē Biedrības grāmatvedības un lietvedības darbu;

9.4.4. sniedz ieteikumus par Biedrības finanšu un saimnieciskās darbības uzlabošanu.

9.5. Revīzijas komisija veic revīziju biedru sapulces noteiktajos termiņos, taču ne retāk kā reizi gadā.

9.6. Biedru sapulce apstiprina Biedrības gada pārskatu tikai pēc revīzijas komisijas atzinuma saņemšanas.

10. Biedru nauda

10.1. Biedrības biedri maksā biedru naudu vienu reizi gadā. Biedru naudas apmēru nosaka ar biedru sapulces lēmumu.

10.2. Biedrības biedrs uz motivēta iesnieguma pamata var lūgt individuālu biedru naudas apmēra samazinājumu vai atbrīvojumu. Par individuālu biedru naudas apmēra samazinājumu vai atbrīvojumu lemj biedru sapulce.

11. Citi noteikumi

11.1. Ja persona Biedrībā veic brīvprātīgo darbu, tai ir tiesības prasīt tādu izdevumu segšanu, kas radušies brīvprātīgā darba izpildes gaitā, ja šai personai uzdotos darbus un ar tiem saistīto izdevumu apmēru ir iepriekš apstiprinājusi biedrības valde.

11.2. Biedrība savu mērķu sasniegšanai var piesaistīt fizisko un juridisko personu ziedojumus.

Dibinātāji: Rigonda Bērziņa
Laura Žoka
Sergejs Zaharovs
Anda Kassina
Dmitrijs Buksovs
Irina Pervene
Jevgeņija Šahovala
Gaļina Oļā